



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2018 YILI KASIM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09/07/2018

Ara Karar No : 517

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/01/2016 tarihli ve 36 sayılı kararının iptal edilmesi.



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile tadilen onaylanan; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10569 ada, 1-2-3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptal edilerek değişiklik öncesi haline dönmesine yönelik teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 517 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 11.01.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile mevcutta "200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlı olan 10569 ada 1-2-3 parseller; plan değişikliği yapılarak "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ve parseller arasındaki park alanı güneye kayacak şekilde tadilen onaylanmıştır. Plan değişikliği dosyasının İdaremize iletildiği başvuru dilekçesinde 3 parsel malikinin de imzası bulunduğu halde, 10569 ada 3 parselin maliki olan Niyazi UZUN'un 22.06.2018 tarih ve 97664 sayılı dilekçesi ile başvuru dilekçesi üzerindeki imzanın kendisine ait olmadığı ve plan değişikliğine muvafakatı bulunmadığı beyan edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 10569 ada 1-2-3 parsellere ilişkin plan değişikliği kararının iptal edilerek **değişiklik öncesi haline dönülmesi teklifinin**, 3 numaralı parsel malikinin muvafakatı bulunmadığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2018

Ara Karar No : 705

KONU

: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 137 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde 1 adet itiraz Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih ve 91 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO : 02



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada, 137 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 705 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada, 137 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi ve Depolama Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Özel mülkiyete konu parselde mülkiyet sahibince parselin bir kısmına isabet eden BHA'nın kaldırılması istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 15.05.2012 tarih ve 2729 sayılı işlemin iptali istemiyle Mersin 1. İdare Mahkemesi'ne açılan davada "Karar Verilmesine Yer Olmadığına" karar verilmiş olup Konya Bölge İdare Mahkemesi kararına karşı Mersin 1. İdare Mahkemesince yeniden yapılan yargılamada 22.12.2017 tarih ve E.2017/1804, K.2017/2083 sayılı kararı ile, bilirkişi raporuna istinaden "açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin iptaline" kararı verilmiştir. Bu doğrultuda Mersin 1. İdare Mahkemesi'nce 22.12.2017 tarih ve E.2017/1804, K.2017/2083 sayılı kararın uygulanması amacı ile Kazanlı Mahallesi, 301 ada 137 parsel üzerindeki BHA'ya mahkeme kararında belirtilen şekilde fonksiyon getirilerek BHA (Sosyal Tesis) olarak planlanmış olup söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 58 sayılı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 481 sayılı kararları ile onaylanmıştır.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2018

Ara Karar No : 705

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 137 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde 1 adet itiraz Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih ve 91 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO : 02



-2-

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 1 adet itiraz edilmiş olup; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile itiraz reddedilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 137 parsel ile ilişkin İdaresince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih ve 91 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/02/2017

Ara Karar No : 106

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kentsel Sit Alanı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı UİP Revizyonu teklifi
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.12.2016 tarih ve 92 sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.12.2016 tarih ve 92 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi'nce görüşülmesi uygun görülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 106 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Kentsel Sit Alanı ve yakın çevresinin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu işi 25.06.2012 tarihinde ihalesi yapılarak 24.07.2012 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. Söz konusu çalışmalar tamamlanıp 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.11.2013 tarih ve 314 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ise Akdeniz Belediye Meclisi'nin 09.05.2014 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmış olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 467 sayılı kararı ile belirlenen gerekçelere dayandırılarak idaresine iade edilmiştir.

Söz konusu süreler içerisinde Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin net bir karar alınıp Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce onay aşamasına gelinememiştir. Bu gelişmeler ışığında Akdeniz Belediyesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi, Mersin Üniversitesi katılımları ile çalışmalar yeniden başlatılmıştır.

Doğuda Kurtuluş Meydanı, Batıda Cumhuriyet Meydanı, Kuzeyde İstiklal Caddesi, Güneyde İsmet İnönü Bulvarı arasında kalan Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanını da kapsayan bölgenin tamamının Kentsel Sit Alanı olması ve Kent Merkezinin canlandırılmasına yönelik plan kararlarını içeren 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülmek üzere sunulmuştur.



Ara Karar Tarihi : 13/02/2018

Ara Karar No :106

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kentsel Sit Alanı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı UİP Revizyonu teklifi Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.12.2016 tarih ve 92 sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 03

-2-

Bu süreç zarfında; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2014 tarih ve 230 sayılı kararı ile 11,64 hektar alan Kentsel Sit Alanı, 42,91 hektar alan Etkileme Geçiş Alanı, bu alanların güneyinde ismet İnönü Bulvarına cephesi bulunan yapı adalarını içerisinde alan 4,9 hektar alan olmak üzere toplamda 59,45 hektar alan Yenileme Alanı olarak ilan edilmiş ve 08.04.2015 tarih ve 2015/7567 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile de kesinleştirilmiştir.

Gelinen son durum ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.08.2018 tarih ve E.36921 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliği'ne görüş sorulmuş olup Hukuk Müşavirliği'nin 01.11.2018 tarih ve E.156281 sayılı görüşünde "... Bütün bu hususların ve alınan mahkeme kararlarının birlikte değerlendirilmesinde yıpranan tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenecek korunması ve yaşatılarak kullanılması hakkında 5366 sayılı Kanun, bu kanunun 6. Maddesine istinaden çıkarılan 2005/9668 sayılı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi esas olduğundan ve ayrıca 25/07/2013 tarihli Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliği 16/05/2018 tarih ve 30423 sayılı Resmi Gazetede yayınlandığı şekli değişikliğe uğradığından gelinen süreçte hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının yeniden gözden geçirilmesi ve yukarıda bahsi geçen mahkeme kararlarının gerekçeleri de dikkate alınarak İlçe Belediyesi ile koordinasyonu sağlamak ve yeniden değerlendirme yapmak üzere dosyanın İlçe Belediyesine gönderilmesi, akabinde teknik ve hukuki çalışmalar tamamlandıktan sonra Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi gerektiği yolundaki istişari mahiyetteki görüş ve kanaatimizi takdiri Daire Başkanlığınıza ait olmak üzere..." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin tekliflerin Mersin Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliği'nin 01.11.2018 tarih ve E.156281 sayılı yazısı doğrultusunda **İdaresine İadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/09/2018

Ara Karar No :625

KONU :Mersin İli, Mut İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 101 ada 495 parsel ile ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 101 ada, 495 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 625 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 101 ada, 495 No.lu parsel, yürürlükte bulunan Mersin İli, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda "Mersin Karaman Karayolu üzerinde 2617m²'lik alanda, artan seyahat sayısı ile hizmet sunacak bir tesis yapılması amacıyla Turizm – Ticaret Alanı planlandığı, kurum görüşlerinin tamamlandığı ve parselde başka herhangi bir planlama kararı getirilmediği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Kayaönü Mahallesi, 101 ada, 495 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında "7.6 Bu Plan Hedeflerine, Koruma, Planlama ve Gelişme İlkelerine, Plan Kararlarına Aykırı Alt Ölçekli Planlar, Plan Revizyonları, Plan Değişiklikleri veya İlavesi Yapılamaz" hükmü gereği, söz konusu 1/5000 ölçekli **Nazım İmar Planı Teklifinin Reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2017 YILI SAYIŞTAY DENETİMİ RAPOR ÖZETİ MALİ BİLGİLER/DENETİM GÖRÜŞÜ



MESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2017 YILI SAYIŞTAY DENETİMİ RAPOR ÖZETİ MALİ BİLGİLER/DENETİM GÖRÜŞÜ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2018 YILI KASIM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM